

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 1919/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 992, 993 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nếu có số: 41/QĐ-THADS(8) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);

Căn cứ Bản án số 1455/2024/DS-ST ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nếu có số: 42/QĐ-THADS(8) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS(8) ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nếu có tại thửa đất số thửa đất số 544, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn theo diện tích cấp giấy là 1000

m² đất ở đô thị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 750400 số vào sổ cấp GCN CH 00104 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 24/02/2011 cấp cho bà Nguyễn Thị Hằng. Theo hiện trạng bản vẽ có diện tích 1043,8 m². Chênh lệch tăng 43,8 m². Hội đồng chỉ kê biên 1000 m² theo công văn số 3615/CN21 ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 21.

Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thực hiện đo vẽ ngày 29/04/2025 đã cung cấp bản vẽ số 111069/TTĐĐBĐ-CNHM.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 804819 số vào sổ cấp GCN CH 00977 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 13/12/2011 thửa đất số 900, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn có diện tích là 1092,7 m² đất ở đô thị cấp cho ông Trần Đức Huy. Theo hiện trạng bản vẽ có diện tích 1089,2 m². Chênh lệch giảm 3,5 m².

Theo hợp đồng ủy quyền ngày 03 và 05/8/2013 tại Văn phòng công chứng Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh ông Trần Đức Huy ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hằng được quyền mua bán, cho tặng, thế chấp.v.v. thửa đất số 900, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn. Hội đồng chỉ kê biên 1086,7 m² theo công văn số 3614/CN21 ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 21.

Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và môi trường thực hiện đo vẽ ngày 31/03/2025 đã cung cấp bản vẽ số 111070/TTĐĐBĐ-CNHM.

Trên hai đất có tường rào trên đất, cột điện.

Thửa đất số 544, 900, tờ bản đồ số 47, xã Xuân Thới Sơn hợp với nhau thành một khuôn viên

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: số D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Thẩm Định giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) chọn Công ty Cổ phần Thẩm Định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài

sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm Định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm Định giá Sao Việt được biết./.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Đức Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Đức Hà